

Отчет по МКД Ленина 141 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3992,3	в т.ч. жилая	3437,5	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2025	336 285,91	Задолженность за перд. Период	-1182700,75	Кол-во Лифтов	3992,3
Кол-во лицевых	57	Тариф за содержание и ремонт	19	с 01.04.2025	19,57
Кол-во прописанных	186				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	75853,70	70814,76		0,00	66534,13	66534,13
01.02.2025	75853,70	119803,13		7326,83	66613,18	73940,01
01.03.2025	75853,70	109310,24		11385,00	79349,46	90734,46
01.04.2025	78129,31	69997,21		0,00	82161,54	82161,54
01.05.2025	78129,31	17419,77		36260,38	120009,87	156270,25
01.06.2025	78129,31	2492,48		0,00	169053,42	169053,42
01.07.2025	78129,31	5489,00		0,00	67980,46	67980,46
01.08.2025	78129,31	8651,68		0,00	72021,18	72021,18
01.09.2025	78129,31	26008,25		0,00	78021,18	78021,18
01.10.2025	78129,31	89137,39		5212,39	84158,68	89371,07
01.11.2025	78129,31	54034,24		0,00	84006,40	84006,40
01.12.2025	78129,31	78564,05	268441,35	0,00	79566,65	79566,65
	930724,90	651722,20	268441,35	60184,60	1049476,12	1109660,72
Справочно						
Перерасчет с апреля 2025г	114139,86					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	2236,72			
МТС ПАО Новороссийск	7171,57			
Итого	9408,29			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 141.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		7520,83		23385,39		0,00		30260,38		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	5232,39		0,00	0,00	0,00	0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водотведения	м.п	1,00			7520,83	1,00															5232,39					7520,83	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								0,00	
Установка счетчика	шт	0,00																								0,00	
Замена счетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																								0,00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																			5232,39					5232,39	
Ремонт светильников	шт	0,00																								0,00	
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								0,00	
Замена электросчетчика	шт	0,00																								0,00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								0,00	
Замена электродвигателя	шт	0,00																								0,00	
Ремонт кровли	м2	0,00																								0,00	
Ремонт фасада	м2	0,00																								0,00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт отмостки	м2	0,00																								0,00	
Ремонт цоколя	м2	0,00																								0,00	
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								0,00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								0,00	
Ремонт плитки	м2	5,00									30260,38	5,00														30260,38	
Ремонт парадка	шт	0,00																								0,00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								0,00	
Ремонт проемов (оконных,деревянных и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Замена оконного проема	шт	0,00																								0,00	
Замена дверного проема	шт	0,00																								0,00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Малые работы конструктивных элементов	м2	0,00																								0,00	
Ремонт канализационных элементов	шт	0,00																								0,00	
Замена канализационных элементов	шт	0,00																								0,00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								0,00	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								0,00	
Ремонтные работы прокладок технических помещений	м2	0,00																								0,00	
Сварочные работы	шт	0,00																								0,00	
Остекление	м2	0,00																								0,00	
Установка ступеней	шт	0,00																								0,00	
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								0,00	
Укрепление проемов (оконных,деревянных)	шт	0,00																								0,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Замена прокладок технических помещений(сварление)	шт	3,00									11385,00	3,00														0,00	
Прочие работы(для мойки окон)		0,00																								0,00	
Работы по содержанию:		#####	1280,34	0,00	1605,99	0,00	16386,37	0,00	9328,94	0,00	22336,94	800,00	31440,86	2280,00	7746,94	600,00	1580,94	0,00	7880,94	0,00	23738,46	0,00	4954,40	571,90	9326,41	0,00	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,коридоры и т.д.)	шт	0,00																								15000,21	
Поиск травы	м2	#####										8810,00	800,00	14278,02	1380,00	6168,00	600,00									25382,02	
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								0,00	
Устройство асфальта	шт	0,00																								0,00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								0,00	
Уборка мусора технических помещений (подвалы,тех.этажи,крыши и т.д.)	м3	0,00																								0,00	
Устройство конструкций(двери,улицы и т.д.)	шт	0,00																								0,00	
Дератизация мест общего пользования	м2	571,90																				3374,00	571,90			3374,00	
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								0,00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								0,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водотведения и систем центрального отопления	шт	0,00									7546,00													7546,00		15000,21	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	1380,04	1605,99	16386,37		1380,04		1380,04		1380,04		1380,04		1380,04		1380,04		7880,94		13738,46		1380,04		1380,04	50002,08	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																								0,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Заказ сыпучего материала (песок,земля и т.д.)	тонн	0,00																								0,00	
Субботник		0,00																								0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка вентилялов	м.п	0,00											6700,00													6700,00	
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	0,00												11048,00												15048,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00																								0,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																								0,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																								0,00	
Прочие работы по содержанию		0,00																								0,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6881,00	0,00	40699,31	0,00	77381,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8811,76	0,00	0,00	13355,13	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и запорного	сиссте	0,00											77381,04													77381,04	
чистоты и запорного	м	0,00																								0,00	
Покраска узла управления	шт	0,00																								0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								0,00	
Конскация системы центрального отопления	шт	0,00																								8811,76	
Прочие работы		0,00																								8811,76	
Итого	#####		1280,34	0,00	8966,82	0,00	25780,37	0,00	13887,94	0,00	30006,81	800,00	108821,90	1380,00	7746,94	600,00	1580,94	0,00	7880,94	0,00	13738,46	0,00	4954,40	571,90	9326,41	0,00	300769,74

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		7520,83		13380,00		0,00		30260,38		0,00		0,00		0,00		0,00		5232,39		0,00		0,00		60184,60
Итого ПОДГОТОВКА к ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00		6881,00	0,00	40699,31		77381,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8811,76	0,00	0,00	0,00	0,00	13355,13	
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1380,34	0,00	8966,82		14369,37	0,00	14369,94		11336,81	800,00	11440,86	1380,04	7746,94	600,00	1580,94	0,00	7							15809,94	

Ленина 141.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Ленина 141	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1м/п
28	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1раз
29	Ремонт плитки	5м2
30	Заделка продухов технических помещений(сверление)	3шт
31	Покос травы	3раза